

AVIS À MANIFESTATION D'INTÉRÊT (SERVICES DE CONSULTANTS)

TCHAD

Projet d'Appui à l'Amélioration du Climat des Affaires et à la diversification de l'Economie Tchadienne
(PACADET)

Référence de l'accord de financement : PTD KFO-010

N° d'Identification du Projet : 2100155026419

Le Gouvernement de la République du TCHAD a reçu un financement du Groupe de la Banque Africaine de Développement afin de couvrir le coût de PACADET, et a l'intention d'utiliser une partie des sommes accordées au titre de ce *don/prêt* pour financer le contrat de **formation en évaluation immobilière**.

La procédure de délivrance d'un titre foncier exige que l'immatriculation d'une propriété soit faite sur la base d'un constat de mise en valeur par une commission qui évalue les investissements réalisés par le propriétaire sur le terrain. Les agents chargés de cette évaluation n'ayant pas souvent les compétences requises, le résultat de leur travaux est sujet à contestation parce qu'il est souvent erroné et effectué avec légèreté. Le titre foncier étant un actif facilement négociable auprès des guichets des banques, sous forme de crédits avec garantie ou de l'hypothèque, celles-ci ont besoin des titres de propriétés qui bien évalués. La méthodologie de la formation consistera à dispenser des cours théoriques et pratiques aux agents de la Direction Générale des Services Domaniaux et Fonciers en évaluation immobilière, assortie d'une évaluation des agents à la fin de la formation. L'objectif recherché par la formation est de rendre crédible et rapide la délivrance du titre foncier. Le Consultant retenu devra assurer la formation des agents de la Direction Générale des Services Domaniaux et Fonciers en évaluation immobilière par un formateur local recruté sur contrat. La formation se déroule à mi-temps puisque les agents suivront la formation dans la matinée

Comme résultats attendus de cette formation, les propriétés sont sécurisées et les crédits bancaires fluides et protégés par des garanties.

Le Consultant doit disposer d'une connaissance solide en matière d'évaluation immobilière, sanctionné par un diplôme d'ingénieur, d'inspecteur du Cadastre ou des impôts justifiant d'une expérience d'au moins dix (10) ans dans ce domaine et une maîtrise parfaite du français.

La durée de la formation est de deux (2) mois.

La Direction Générale du Budget/Ministère des Finances et du Budget invite les Consultants à présenter leur candidature en vue de fournir les services décrits ci-dessus. Les consultants intéressés doivent produire les informations sur leur capacité et expérience démontrant qu'ils sont qualifiés pour les prestations (documentation, référence de prestations similaires, expérience dans des missions comparables, disponibilité de personnel qualifié, etc.). Les consultants peuvent se mettre en association pour augmenter leurs chances de qualification.

Les critères d'éligibilité, l'établissement de la liste restreinte et la procédure de sélection seront conformes aux « **Règles et Procédures pour l'utilisation des Consultants** » de la Banque Africaine de Développement, édition Mai 2013, qui sont disponibles sur le site web de la Banque à l'adresse : <http://www.afdb.org>.

Les consultants intéressés peuvent obtenir des informations supplémentaires à l'adresse mentionnée ci-dessus aux heures d'ouverture de bureaux suivantes : 7 heures à 15 heures les jours ouvrables sauf le vendredi de 7 heures à 12 heures.

Les expressions d'intérêt doivent être déposées à l'adresse mentionnée ci-dessus au plus tard le **20 avril 2015 à 15H30mns** et porter expressément la mention «**formation en évaluation immobilière**».

Coordonnateur du PACADET

À l'attention de : M. NAÏMBAYEL DJEKONDE

BP 144

NDJAMENA - TCHAD

E-mail: djekonde@yahoo.fr